Regionalkonferenz Oberland-Ost Jungfraustrasse 38 3800 Interlaken Telefon +41(0)33 822 43 72 region@oberland-ost.ch www.oberland-ost.ch



Genehmigungsexemplar

Teilrichtplan Abbau, Deponie, Transport Oberland-Ost (TRPADT.OO 2020)

Änderungen Koordinationsblätter 307 "Deponie Fallbach", Grindelwald 308 "Deponie Locherboden", Grindelwald

Bericht zur Richtplanänderung



Bild: Google Earth mit Perimeter Fallbach

Interlaken, 14.05.2025

Impressum

Trägerschaft: Regionalkonferenz Oberland-Ost (RKOO)

Kommission ADT: Kommission Abbau, Deponie, Transport der RKOO

Daniel Bürki (Vorsitz, TR6)

Hans Wolf (TR1)

Susanne Gertsch (TR1)

Emil von Allmen (TR2)

Hans Peter Baumann (TR3)

Fritz Santschi (TR4)

Hans Peter Baumann (TR4)

Heinz Zumbrunn (TR4 IG)

Dominik Ghelma (TR5 IG)

Beizug Kant. Fachstellen: Isabelle Menétrey (AGR)

Projektkoordination/-leitung: Stefan Schweizer, Geschäftsführer RKOO

Bearbeitung: Stefan Schweizer, Geschäftsführer RKOO

Zitierweise: Autor: Regionalkonferenz Oberland-Ost

Titel: Bericht zur Richtplanänderung – Deponien Fallbach und Lo-

cherboden, Grindelwald

Jahr: 2025

Bezugsadresse: www.oberland-ost.ch

Versionenkontrolle: 20250514 TRPADT Bericht 307-308 v2.docx

Entwurf 16.12.2024 zur Vorprüfung Synopse Locherboden 1.1 10.04.2025 zur Verabschiedung durch Kommission ADT 1.2 09.05.2025 zum Beschluss durch GL	Version	Ausgabedatum	Status	Bemerkungen
1.2 09.05.2025 zum Beschluss durch GL	Entwurf	16.12.2024	zur Vorprüfung	Synopse Locherboden
	1.1	10.04.2025	zur Verabschiedung	durch Kommission ADT
	1.2	09.05.2025	zum Beschluss	durch GL
2.0 14.05.2025 beschlossen durch GL; Genehmigungsexemplar	2.0	14.05.2025	beschlossen	durch GL; Genehmigungsexemplar

Inhalt

Eind	ordnung der Anderungen im regionalen Teilrichtplan ADT Oberland-Ost	4
	Tomrempian 7.2 T Obonana Cot	•
1.	Grundlagen	5
1.1.	Ausgangslage und Änderung Mengengerüst	5
1.2.	Standortevaluation	7
1.3.	Standortblätter	7
1.4.	Interessenabwägung	7
2.	Richtplan	7
2.1.	Koordinationsblatt Nr. 307 Fallbach	8
2.2.	Koordinationsblatt Nr. 308 Locherboden	10
2.3.	Richtplankarte	12
3.	Planungs- und Genehmigungsprozess	15
4.	Genehmigungsvermerke	16

Anhang 17

A1 Bestätigungen Schwellenkorporation Grindelwald zu Planungsstand Deponien Fallbach (307) und Locherboden (308)

Einordnung der Änderungen im regionalen Teilrichtplan ADT Oberland-Ost

Zweck des Berichts zur Richtplanänderung Der vorliegende Bericht zur Änderung des regionalen Teilrichtplans Abbau, Deponie, Transport Oberland-Ost von 2020 (TRPADT.OO 2020) gibt Auskunft über den Planungsprozess zur Richtplananpassung mit den Änderungen des jeweiligen Koordinationsstands der beiden Deponien 307 Fallbach und 308 Locherboden in Grindelwald.

Inhalte des Berichts Der Bericht baut auf den Inhalten des Richtplanberichts auf.

Der **Grundlagenteil** (Kap. 1) beschränkt sich auf die Darstellung der Ausgangslage. Standortbeschreibung (Standortblatt) und Interessenabwägung entfallen.

Der **Richtplanteil** (Kap. 2) beinhaltet die geänderten Koordinationsblätter 307 "Fallbach" und 308 «Locherboden» sowie die Richtplankarte. Diese wird als Ausschnitt im alten und im neuen Zustand dargestellt.

Der Planungs- und Genehmigungsprozess ist in Kap. 3 abgebildet.

Verbindlichkeit

Sowohl die Koordinationsblätter wie auch die Aktualisierung der Standorteinträge auf der Richtplankarte sind behördenverbindlich.

1. Grundlagen

1.1. Ausgangslage und Änderung Mengengerüst

Mengengerüst TRPADT.OO 2020

Das regionale Mengengerüst weist für die gesamte Region Oberland-Ost im Bereich von Deponien des Typs A eine Unterdeckung in den nächsten 30 Jahren (minimale Richtmenge) respektive 35 Jahren (maximale Richtmenge) aus.

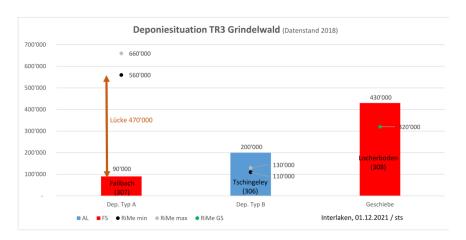
Die Zielsetzung des TRPADT.OO sieht eine möglichst teilregionale Verund Entsorgung vor.

Situation Teilregion 3 Grindelwald

Für die Teilregion 3 (TR3) wird eine jährliche Menge von gut 18'000 m3 sauberem Aushubmaterial (Typ A, ohne Geschiebematerial aus Naturereignissen) erwartet (Herleitung gemäss Sachplan und Handbuch ADT; Kanton Bern 2012). Dies ergibt eine planerische Richtmenge von 560'000 m3 (min.) bis 660'000 m3 (max.).

Selbst mit den beiden bereits im ADT-Richtplan von 2008 festgesetzten Deponiestandorten 307 Fallbach (3.08 Fallbach West; ADT 2008) und 308 Locherboden (3.09 Locherboden; ADT-Zwischenrevision 2015) könnte der Bedarf für Typ-A-Material nicht vollständig abgedeckt werden.

Die Teilregion 3 weist eine massive Unterversorgung beim Deponietyp A auf:



Aktuell besteht in Grindelwald nur eine bewilligte Deponie des Typs B (Tschingeley); hier soll grundsätzlich kein Material vom Typ A abgelagert werden, ausser zur Stabilisierung und für Böschungsabschlüsse.

Die Gemeinde Grindelwald hat in einem Planungsverfahren eine Überbauungsordnung Locherboden angestrebt, welche aber an der Grundeigentümerzustimmung gescheitert ist.

Auch die Verhandlungen durch die Schwellenkorporation Grindelwald beim Standort 307 Fallbach haben ergeben, dass keine Überbauungsordnung möglich ist, da die Grundeigentümer nicht einwilligen für eine Deponieerrichtung.

Die Gemeinde Grindelwald kann deshalb diese beiden Deponien nicht in die Umsetzung bringen und sistiert die entsprechenden Planungsprozesse (Anhang 1).

Aus diesem Grund sollen die beiden festgesetzten Deponiestandorte richtplanerisch zurückgestuft werden auf Zwischenergebnis. Bei einer Änderung der Situation der Grundeigentümer kann im Bedarfsfall eine Wiederaufstufung des Koordinationsstands geprüft werden.

Entsorgung Material Typ A

Sauberes Aushubmaterial (Typ A) aus der Teilregion 3 Grindelwald muss auf weiter entfernt liegende Deponien in der Teilregion 1 geführt werden: Deponie Hinter der Egg (113) Zweilütschinen oder Deponie Chrummeney (106) respektive neu Chrummeney II (123) Wilderswil. Diese beiden Deponien müssen allerdings auch Material aus der Teilregion 2 Lauterbrunnen aufnehmen, da dort keine Deponie vom Typ A besteht. Dadurch verschärft sich die Situation in der Teilregion 1.

Aktuell soll mit einer neuen Deponie in Lütschental die Situation für 5-7 Jahre entschärft werden. Der Planungsprozess zur Aufnahme des neuen Standorts 125 Lindi in den TRPADT.OO läuft parallel mit der entsprechenden Überbauungsordnung Lindi.

Veränderungen im Mengengerüst der Teilregion 3

Seit der Genehmigung des TRPADT.OO 2020 sind keine Richtplanänderungen erfolgt.

Die Gemeinde Grindelwald verfügt aktuell über keinen Deponiebetrieb für Typ-A-Material. Die Ausgangslage ist somit unverändert seit der Erhebung im Jahr 2018:

	Deponiekapazität theoretisch	-0.04	(Defizit)
	Mengengerüst Festsetzung (FS)	0.52	
	Ausgangslage Deponien Typ A	0.00	
	Bedarf TR 3 (minimal, ohne Naturereignisse)	0.56	(max. 0.66)
-	TRPADT.OO 2020	Mio. m3	Bemerkung

Mit den aktuell bekannten und beantragten Änderungen verschärft sich die künftige Deponiesituation in der TR3 Grindelwald:

	Deponiekapazität künftig	-0.51	(Defizit)
	Rückstufung Locherboden 308 (FS → ZE)	-0.43	(Antrag ²⁾)
	Rückstufung Fallbach 307 (FS → ZE)	-0.09	(Antrag ¹⁾)
	Deponie Lindi 125 (Genehmigung 2025)	+0.05	(geplant)
-	Deponiekapazität theoretisch (bestehend)	-0.04	(Defizit)

¹⁾ Beschluss Kommission ADT vom 09.05.2025.

Fazit

Die Teilregion 3 Grindelwald verfügt aktuell über keine bewilligten oder festgesetzten Deponiestandorte. Die geplante Deponie 125 Lindi in Lütschental soll temporär Typ-A-Material aus Grindelwald aufnehmen können. Es sind aber dringend weitere Deponiestandorte in der Teilregion 3 zu schaffen, damit nicht sämtliches sauberes Typ-A-Material in die Teilregion 1 abtransportiert werden muss.

²⁾ Beschluss Kommission ADT vom 02.05.2024.

1.2. Standortevaluation

Altrechtliche Standorte Beide Deponiestandorte 307 Fallbach und 308 Locherboden sind aus dem alten ADT-Richtplan von 2008 übernommen und mit dem TRPADT.OO fortgeschrieben worden. Die Standortfragen wurden in den früheren Planungsverfahren behandelt.

Für die Rückstufung des Koordinationsstands ist keine neue Standortevaluation notwendig.

Mit der Rückstufung des Koordinationsstands von 'Festsetzung' auf 'Zwischenergebnis' ändert sich am Perimeter der beiden Standorte nichts.

Für eine spätere Wiederaufstufung des Koordinationsstands auf 'Festsetzung' sind mindestens folgende Nachweise zu erbringen:

- Bedarfsnachweis (Menge)
- Eigentümerzustimmung

1.3. Standortblätter

Altrechtliche Standorte Keine Standortblätter für Rückstufung des Koordinationsstands.

1.4. Interessenabwägung

Altrechtliche Standorte Keine eigentliche Interessenabwägung notwendig für Rückstufung des Koordinationsstands.

Die beiden Standorte verbleiben im TRPADT.OO mit der Festlegung «Zwischenergebnis». Sie können bei Bedarf, Nachweis und Grundeigentümerzustimmung im entsprechenden Planungsverfahren wieder festgesetzt werden.

2. Richtplan

Behördenverbindlicher Inhalt Der Richtplaninhalt beschränkt sich auf die Änderungen in den Koordinationsblättern zu den Standorten 307 Fallbach und 308 Locherboden sowie auf die Verortung in der Richtplankarte.

Die Beschlussfassung zur vorliegenden Änderung des TRPADT.OO 2020 mit der Rückstufung der Koordinationsstände von 'Festsetzung' auf 'Zwischenergebnis' erfolgt auf Antrag der Kommission ADT der RKOO durch die Geschäftsleitung im Verfahren für geringfügige Richtplanänderungen. Die Genehmigung der Änderung erfolgt durch den Kanton (s. Kap. 4).

2.1. Koordinationsblatt Nr. 307 Fallbach

Alter Zustand mit Änderungen:

Stand 24.06.202010.04.2025

Fallbach				Nr.	. alt: 3.08	307
The second second	1028		Schring	Ge	emeinde(n)	Grindelwald
855	Weidboden Burglauenen	Ifem Grund Ortw	To the state of th	Pa	rzelle(n)	a: 5930, 5928, 5927, 5926, 5925, 6077, 1323.01, 1088, 5935 b: 1088
895	Burglaus, ett 900		905 Im Sch	Ko	ordinaten	E = 2'641'700m; N = 1'164'900m
931 Badrain 993 Bim Bärbach	953 Tschingeley		ndren wand	Ве	treiberin	Schwellenkorporation 3818 Grindelwald
Hubel Lbeer a	1000		1266	ا کا	Bezeichnung	Funktion
Ursprung 703 Erschliessung	bestehend oder gepla	int (kein Richtplaninha	N N N 1:25'000	а	Fallbach	Deponie Typ A
Ausgangslage AL	FS	ZE	VO			

Zielsetzungen	Deponie erhalten für Material Typ A (inkl. Material aus Naturereignissen).				
Abstimmungsanweisungen	Betreiberin				
	Aufstufung zu Festsetzung bei Bedarfsnachweis und Grundeigentümerzustimmung.				
	Nutzungsplanung in Abstimmung mit Standortgemeinde einleiten.				
Bemerkungen	 Rückstufung Koordinationsstand von Festsetzung auf Zwischenergebnis mangels Eigentümerzu- stimmung (2025). 				

Reserven	[m ³ fest]	Abbau	□ Deponie Typ A □ Ablagerung A-Material	Deponie Typ B
Grundeigentümerverbind- lich gesichert (Abbauzone / ZPP / UeO)	Ausgangslage Stand 2018			
Behördenverbindlich	Festsetzung		90'000	
gesichert	Zwischenergebnis		90'000	
(Richtplaninhalt)	Vororientierung			

Hinweis zu den Änderungen:

Text bisherige Formulierung

Neuer Zustand: Stand 10.04.2025

Fallbach				Nr.	. alt: 3.08	307
	1028		w Schring -	Ge	emeinde(n)	Grindelwald
855	Weldboden Burglauenen	Jfem Grund Ortw	Control of the Contro	Pa	rzelle(n)	a: 5930, 5928, 5927, 5926, 5925, 6077, 1323.01, 1088, 5935 b: 1088
895	Buralaus 900	h .	905 Im Sch	Ko	ordinaten	E = 2'641'700m; N = 1'164'900m
931 Badral	7553 Tschingeley	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	ndren wand	Ве	treiberin	Schwellenkorporation 3818 Grindelwald
Hubel Lbeer a	1000		1266	N r	Bezeichnung	Funktion
Ursprung 70	bestehend oder gepla	ant (kein Richtplaninha	N hit)421:25'000	а	Fallbach	Deponie Typ A
Ausgangslage AL	FS	ZE	VO			

Zielsetzungen	■ Deponie für Material Typ A (inkl. Material aus Naturereignissen).
Abstimmungsanweisungen	Betreiberin
	 Aufstufung zu Festsetzung bei Bedarfsnachweis und Grundeigentümerzustimmung.
	 Nutzungsplanung in Abstimmung mit Standortgemeinde einleiten.
Bemerkungen	 Rückstufung Koordinationsstand von Festsetzung auf Zwischenergebnis mangels Eigentümerzu- stimmung (2025).

Reserven	[m ³ fest]	Abbau	☑ Deponie Typ A☐ Ablagerung A-Material	Deponie Typ B
Grundeigentümerverbind- lich gesichert (Abbauzone / ZPP / UeO)	Ausgangslage Stand 2018			
Behördenverbindlich	Festsetzung			
gesichert	Zwischenergebnis		90'000	_
(Richtplaninhalt)	Vororientierung	_		_

2.2. Koordinationsblatt Nr. 308 Locherboden

Alter Zustand mit Änderungen:

Stand 24.06.202010.04.2025

Locherbode	en			Nr.	. alt: 3.09	308
gg	tt			Ge	emeinde(n)	Grindelwald
bühlen Hellbach/Tru	Grindelwald with the state of t	1060	1056	Pa	rzelle(n)	6199, 1203, 471, 4877, 2399, 1918, 6455, 1384, 1134, 1141, 2034, 1138, 4676, 2534, 2450
943	Sport- Endweg zentru	- Filmre	en 986 Halten	Ko	ordinaten	E = 2'645'850m; N = 1'163'350m
Engelshaus Wartstein	952	a Mettenber	053 Weid	Ве	treiberin	Schwellenkorporation 3818 Grindelwald
'ärgistal	and 958 G r i 3	04 Aspi	Burgbiel 7	N r	Bezeichnung	Funktion
	louvinen 1047 bestehend oder gepla	305 ant (kein Richtplaninha	302 Marn Nrb alt)3C1l:25'000	а	Locherboden	Deponie Typ A
Ausgangslage AL	FS	ZE	VO			

Zielsetzungen	Deponie für Geschiebebewirtschaftung und als Hochwasserschutzmassnahme.				
Abstimmungsanweisungen	Betreiberin				
	Aufstufung zu Festsetzung bei Bedarfsnachweis und Grundeigentümerzustimmung.				
	Nutzungsplanung in Abstimmung mit Standortgemeinde einleiten.				
Bemerkungen	 Rückstufung Koordinationsstand von Festsetzung auf Zwischenergebnis mangels Eigentümerzu- stimmung (2025). 				

Reserven	[m ³ fest]	Abbau	□ Deponie Typ A □ Ablagerung A-Material	Deponie Typ B
Grundeigentümerverbind- lich gesichert (Abbauzone / ZPP / UeO)	Ausgangslage Stand 2018			
Behördenverbindlich gesichert (Richtplaninhalt)	Festsetzung		430'000	
	Zwischenergebnis		430'000	
	Vororientierung			

Hinweis zu den Änderungen:

Text bisherige Formulierung

Neuer Zustand: Stand 10.04.2025

	1000 Zadiana.					
Locherboden				Nr.	alt: 3.09	308
og Aspillsta	The state of the s			Ge	meinde(n)	Grindelwald
buhlen Hellbach/	Grindelwald with a second seco	1060	1056 B	Pa	rzelle(n)	6199, 1203, 471, 4877, 2399, 1918, 6455, 1384, 1134, 1141, 2034, 1138, 4676, 2534, 2450
Nirggen	95 Sport	- Filhre	n 986	Ko	ordinaten	E = 2'645'850m;
		Gletscherdorf	Halten			N = 1'163'350m
Engelshaus		a denber	dosa weid	Be	treiberin	Schwellenkorporation 3818 Grindelwald
'argistal'	Sand 958 G 13	04 Aspi	Burgbiel /	N r	Bezeichnung	Funktion
	bestehend oder gepla	305 ant (kein Richtplaninha	302 Marr Nrb altr)301:25'000	а	Locherboden	Deponie Typ A
Ausgangslage AL	FS	ZE	VO			

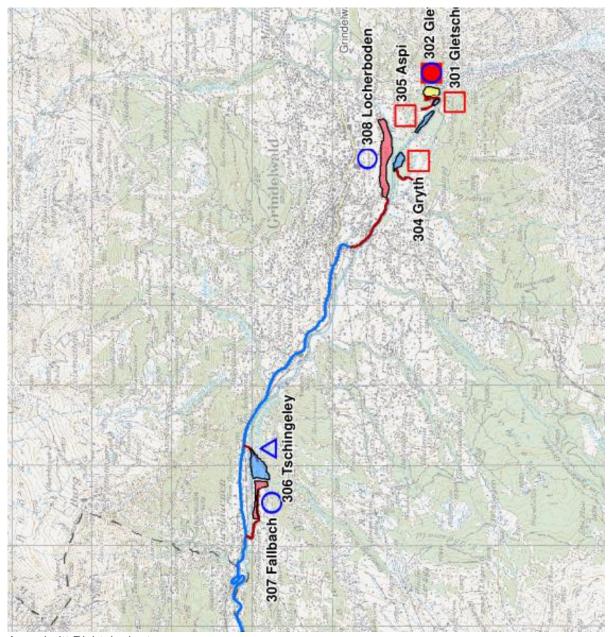
Zielsetzungen	Deponie für Geschiebebewirtschaftung und als Hochwasserschutzmassnahme.	
Abstimmungsanweisungen	Betreiberin	
	 Aufstufung zu Festsetzung bei Bedarfsnachweis und Grundeigentümerzustimmung. 	
	 Nutzungsplanung in Abstimmung mit Standortgemeinde einleiten. 	
Bemerkungen	 Rückstufung Koordinationsstand von Festsetzung auf Zwischenergebnis mangels Eigentümerzu- stimmung (2025). 	

Reserven	[m ³ fest]	Abbau	☑ Deponie Typ A☐ Ablagerung A-Material	Deponie Typ B
Grundeigentümerverbind- lich gesichert (Abbauzone / ZPP / UeO)	Ausgangslage Stand 2018			
Behördenverbindlich	Festsetzung			
gesichert (Richtplaninhalt)	Zwischenergebnis		430'000	
	Vororientierung			

2.3. Richtplankarte

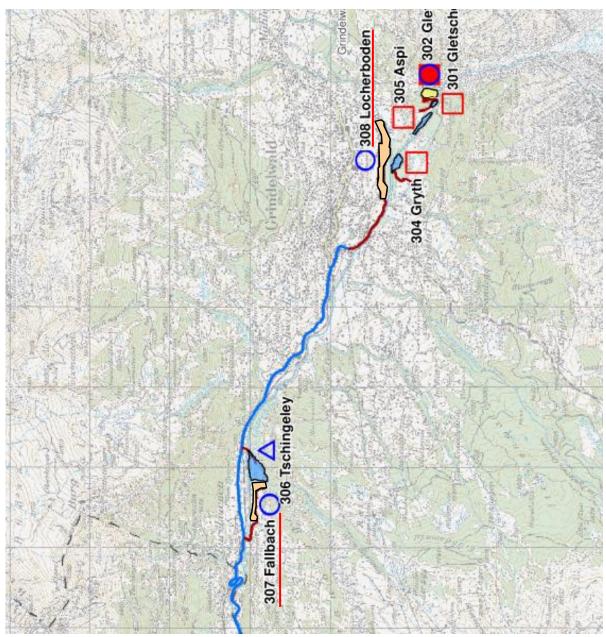
Ausschnitt mit altem und neuem Zustand

Dargestellt wird ein Ausschnitt im Massstab 1:50'000 aus der Richtplankarte vom 24.06.2020 mit Ergänzung vom 27.08.2021 im alten Zustand und im neuen Zustand mit den Standorten 307 Fallbach und 308 Locherboden.



Ausschnitt Richtplankarte:

Alter Zustand (24.06.2020 mit Ergänzung vom 27.08.2021).



Ausschnitt Richtplankarte:

Neuer Zustand mit geänderten Standorten 307 Fallbach und 308 Locherboden (Zwischenergebnis).

Legende zur Richtplankarte

FUNKTIONEN

	Abbau Fels		Abbau Fels / Deponie Typ A	
	Abbau Lockermaterial	\triangle	Abbau Fels / Deponie Typ B	
	Gewässerentnahme		Abbau Lockermaterial / Deponie Typ A	
0	Deponie Typ A		Abbau Lockermaterial / Deponie Typ B	
\triangle	Deponie Typ B			
	Transport (Verladeanlage)	W	Deponie Typ A +Typ B	
ب		•	Entlassener Standort	
KOORD	INATIONSSTAND	BESCH	RIFTUNG STANDORTE	
	Ausgangslage	Besteher	nder Standort unverändert	
	Festsetzung	Besteher	nder Standort mit Erweiterung	
	Zwischenergebnis	Neuer St	andort	
	Vororientierung	Entlassur	ng	
ERSCHI	LIESSUNG			
	Erschliessung Bestehend oder geplant		Nationalstrasse	
	Erschliessung		Kantonsstrasse	
	Entlassener Standort			
GRENZEN				
	Grenze Region Oberland-Ost		Gemeindegrenze	

- - Grenze Teilregion

3. Planungs- und Genehmigungsprozess

Verfahren

Es wird das Verfahren für geringfügige Änderung durchgeführt. Auf eine Mitwirkung wird verzichtet; die behördenverbindliche Änderung wurde seitens Einwohnergemeinde Grindelwald beantragt aufgrund Nichtzustandekommens von kommunalen Überbauungsordnungen.

Genehmigung Richtplaninhalte

Der Teilrichtplan Abbau, Deponie, Transport Oberland-Ost (TRPADT.OO 2020), beschlossen durch die Regionalversammlung vom 24.06.2020 wird wie folgt geändert:

- 307 Fallbach: löschen Festsetzung 90'000 m³, Zwischenergebnis neu 90'000 m³
- 308 Locherboden: löschen Festsetzung 430'000 m³, Zwischenergebnis neu 430'000 m³

und mit dem aktualisierten Ausschnitt der Richtplankarte «neuer Zustand» genehmigt.

Grundlagen und Erläuterungen zum Standort

Der Bericht zur Richtplanänderung «Deponien Fallbach und Locherboden» wird als zusätzlicher Grundlagenbericht dem Dossier TRPADT.OO 2020 beigelegt.

Der Grundlagenbericht des TRPADT.OO 2020 wird nicht ergänzt.

Prozessschritte

Verhandlungen mit Grundeigentü- seit 2010 (Fallbach)

mern, Entwürfe Überbauungsordnung seit 2021 (UeO Locherboden)

Anträge Grindelwald 11.04.2023 (Locherboden) 18.01.2025 (Fallbach)

keine öffentliche Mitwirkung

Kantonale Vorprüfung 16.12.2024 – 03.04.2025

(zum Koordinationsblatt Locherbo-

den)

4. Genehmigungsvermerke

Genehmigung gemäss Art. 61 Abs. 1 Baugesetz (BauG; BSG 721).

Koordinationsblatt 307 Fallbach

Raumordnung

- Koordinationsblatt 308 Locherboden
- Ausschnitt Richtplankarte neuer Zustand

•		
Verabschiedung durch Kom	mission ADT	02. Mai 2024 (308 Locherboden) 09. Mai 2025 (307 Fallbach)
Beschlossen durch die Geschäftsleitung		14. Mai 2025
	P. Minimum	S. Shuize
	eter Aeschimann, Präsident egionalkonferenz Oberland-Ost	Stefan Schweizer, Geschäftsführer Regionalkonferenz Oberland-Ost
Genehmigt durch das kanto	nale Amt für Gemeinden und	Bern, den

Anhang

Anhang 1

Bestätigungen Schwellenkorporation Grindelwald:

- Abbruch UeO 308 Locherboden und Aufnahme von Verhandlungen mit Grundeigentümern beim Standort 307 Fallbach für eine reine Geschiebeablagerungsdeponie (11.04.2023)
- Abbruch Verhandlungs- und Planungsprozess zum Deponiestandort 307 Fallbach (28.01.2025)

A1 Bestätigungen Schwellenkorporation Grindelwald zu Planungsstand Deponien Fallbach (307) und Locherboden (308)



Grindelwald, 11. April 2023 079 378 54 37

> Einwohnergemeinde Grindelwald Daniel Mathys Bauverwalter Spillstattstrasse 2 3818 Grindelwald

Überbauungsordnung Deponie Locherboden; Orientierung

Sehr geehrte Damen und Herren, werter Daniel

Seit über 10 Jahren befasst sich die Schwellenkorporation Grindelwald mit der Umsetzung der UeO Locherboden.

Mit Datum vom 26. Oktober 2022 hat das Amt für Gemeinden und Raumordnung, nach rund 2 Jahren Wartezeit, die 1. Vorprüfung der Überbauungsordnung abgeschlossen.

Nebst etlichen Ergänzungen besteht das Hauptproblem darin, dass einzelne Grundeigentümer ihr Einverständnis nicht abgeben. Aus diesen Gründen sind wir in unserem Vorhaben blockiert, weil kein Enteignungstitel besteht. Ursprünglich wurde diese Bedingung seitens des Kantons nie thematisiert.

Gemäss den jetzigen Gesetzesgrundlagen ist ohne Einverständnis aller betroffenen Grundelgentümer die Umsetzung der Überbauungsordnung mit Baubewilligung nicht machbar.

Der Vorstand hat mit Bedauern vom Sachverhalt Kenntnis genommen und beschlossen, das Projekt UeO Locherboden vorläufig ad acta zu legen.

Bei allfälligen inskünftigen Hochwasser-Ereignissen müssen wir deshalb unter Umständen für das Deponieren von Geschiebematerial im Locherboden vom Notrecht Gebrauch machen.

Die Überbauungsordnung Fallbach West wird weiterverfolgt und ist für uns ein wichtiger Standort. Mit den betroffenen Grundeigentümern werden wir das Gespräch suchen und hoffen auf deren Mithilfe zur Realisierung.

Im Moment ist auch noch Thema, die Aufnahme der Deponie Fallbach West allenfalls in die Regionale UeO einzugeben. Die Zustimmung der Eigentümer muss aber auch für eine Regionale UeO vorliegen, die Regionale UeO führt nicht zu einem Enteignungstitel.



Im Herbst 2022 hat das Kantonsparlament eine Motion von Peter Flück zum Bewilligungsverfahren für die Geschiebebewirtschaftung und Lagerplätze überwiesen. Ziel davon ist, dass die Verfahren mit einer Abwicklung im Wasserbauplanverfahren vereinfacht und beschleunigt werden können. Es ist somit denkbar, dass durch die Motion mittelfristig die Möglichkeit entsteht, die Deponiestandorte im Wasserbauplanverfahren zu genehmigen, wodurch wahrscheinlich eine Enteignung möglich wird.

Freundliche Grüsse

Schwellenkorporation Grindelwald

Der Präsident

Der Sekretär

Christian Nebiker

Herbert Zurbrügg

Stefan Schweizer

Von: Katrin Balmer <katrin.balmer@gemeinde-grindelwald.ch>

Gesendet: Dienstag, 28. Januar 2025 17:05

An: Stefan Schweizer
Cc: Christian Nebiker

Betreff: Information Projektabbruch UeO Fallbach/Geschiebelagerplatz

Guten Tag Herr Schweizer

Ich nehme Bezug auf die oben genannte Angelegenheit und unser heutiges Telefongespräch. Im Auftrag des Schwelli-Präsidenten Christian Nebiker darf ich dir folgendes weiterleiten:

Das redimensionierte Projekt wurde im Sommer 2024 den beiden Eigentümern (Markus Feuz und Thomas Wyss) vorgestellt. Leider konnten diese dafür nicht gewonnen werden. Die Angst ist gross, dass durch die Realisierung das betreffende Grundstück in die rote Zone eingestuft werden wird. Weiter gehen die Eigentümer davon aus, dass das Land durch den Eingriff danach über mehrere Jahre nicht mehr landwirtschaftlich genutzt werden kann.

Ohne ihre Einwilligung kann die UeO nicht realisiert werden.

Die Situation wurde mit Oliver Hitz, OIK I besprochen. Aktuell macht eine Weiterverfolgung wenig Sinn.
Aus diesem Grund hat der Vorstand der Schwellenkorporation Grindelwald an seiner Sitzung vom
30.10.2024 beschlossen, das Projekt nicht weiterzuverfolgen und bis auf weiteres auf Eis zu legen. Der
Link mit den Akten werde ich Ihnen, wie abgemacht, sobald als möglich weiterleiten.

Für die Kenntnisnahme in dieser Sache danken wir bestens. Der Präsident, Christian Nebiker (079 753 77 56, chr.nebiker@alpinice.ch) steht bei weiteren Fragen gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse Katrin Balmer, Sekretärin

Schwellenkorporation Grindelwald

Postfach 81 3818 Grindelwald

Telefon 079 305 95 51

E-Mail katrin.balmer@gemeinde-grindelwald.ch www.schwellenkorporation-grindelwald.ch

Regionalkonferenz Oberland-Ost

Teilrichtplan ADT | Änderungen "Fallbach und Locherboden" – Bericht zur Richtplanänderung